

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)**  
**ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มกราคม พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บีล อเวนิว 1  
สถานที่ติดต่อ : 131 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
โทรศัพท์ : 02-1681151-2

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : [uae@uaeconsultant.com](mailto:uae@uaeconsultant.com)

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 1 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายวัฒนา สุขเกษม		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวเพ็ญพิมุก สุปรียสุนทร		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาวกัลยรัตน์ เรืองรัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

#### การเสนอรายงาน

- (    )    เจ้าของโครงการได้มอบให้ .....  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- ( ✓ )    เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน (ดัดจดหมายนำส่ง)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 131 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บีล อเวนิว 1
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 131 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-1681151-2
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/81 ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
  - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ค	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค-1 แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ ค-2 ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ค-3 แบบบันทึกการขนย้ายขยะ ค-4 แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ค-5 แบบ ทส.1 และ ทส.2 ค-6 ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ค-7 ข้อบังคับในการพักอาศัย ค-8 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี ค-9 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ค-10 ประกันวินาศภัย ค-11 ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค-12 ใบเสร็จค่าสูบกากตะกอน ค-13 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ง	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report) ง-1 คุณภาพน้ำทิ้ง ค-2 คุณภาพน้ำผิวดิน
ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	หนังสือขึ้นรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	ความสูงและจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร (ทาวเวอร์)
ตารางที่ 1-2	การใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร
ตารางที่ 1-3	การใช้พื้นที่ภายในโครงการ
ตารางที่ 1-4	ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาในปี พ.ศ. 2565 ของโครงการ
ตารางที่ 1-5	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดในปี พ.ศ. 2565 ของโครงการ
ตารางที่ 1-6	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี พ.ศ. 2565 ของโครงการ
ตารางที่ 1-7	แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางวัน
ตารางที่ 1-8	แผนกรณีเกิดอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุกลางคืน
ตารางที่ 1-9	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ตารางที่ 3-2	ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 3-9	ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3-10	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

## สารบัญรูป

## หน้า

รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ BELLE AVENUE	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังชั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	แผนผังการระบายน้ำรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 2-1	การดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	2-23
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-23
รูปที่ 2-3	ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์	2-23
รูปที่ 2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์ในอาคาร	2-23
รูปที่ 2-5	การเข้าร่วมประชุมกิจกรรม “รักษาคองคายาสุน่ ร่วมใจคืนน้ำใสสู่ชุมชน”	2-23
รูปที่ 2-6	พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ	2-23
รูปที่ 2-7	ห้องพักขยะ	2-24
รูปที่ 2-8	รถรับ-ส่งของโครงการ	2-24
รูปที่ 2-9	จุดรับบัตรจอดรถยนต์	2-24
รูปที่ 2-10	ประตูเข้า-ออกสู่อาคารจอดรถยนต์	2-24
รูปที่ 2-11	ป้ายเตือนให้ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน	2-24
รูปที่ 2-12	พนักงานรักษาความปลอดภัย บริเวณอาคารจอดรถยนต์	2-24
รูปที่ 2-13	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถยนต์	2-24
รูปที่ 2-14	การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือน	2-25
รูปที่ 2-15	ป้ายจราจร	2-25
รูปที่ 2-16	พนักงานรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-25
รูปที่ 2-17	ป้ายบอกทิศทาง	2-25
รูปที่ 2-18	ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-25
รูปที่ 2-19	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-25
รูปที่ 2-20	สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	2-25
รูปที่ 2-21	เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump	2-26
รูปที่ 2-22	บ่อสลายตะกอน	2-26
รูปที่ 2-23	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-26
รูปที่ 2-24	การสูบกากตะกอนในถังเกราะ	2-26
รูปที่ 2-25	บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ และผู้ควบคุมการทำงาน	2-26
รูปที่ 2-26	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ ภายในโครงการ	2-26
รูปที่ 2-27	เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพัก	2-26
รูปที่ 2-28	ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้แต่ชั้นพักอาศัย	2-27
รูปที่ 2-29	การทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-27
รูปที่ 2-30	การจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง	2-27

## สารบัญรูป (ต่อ)

### หน้า

รูปที่ 2-31	อุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ	2-27
รูปที่ 2-32	การควบคุมระบบแสงสว่างในอาคาร	2-27
รูปที่ 2-33	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-27
รูปที่ 2-34	มอเตอร์ที่ใช้กับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและ ระบบสุขาภิบาลของโครงการ	2-27
รูปที่ 2-35	อุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม	2-27
รูปที่ 2-36	อุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์	2-28
รูปที่ 2-37	การทำความสะอาดคอมไฟ	2-28
รูปที่ 2-38	อุปกรณ์ตรวจสอบจับความร้อน	2-28
รูปที่ 2-39	การติดตั้ง Range Hood เหนือเตาของห้องครัว	2-28
รูปที่ 2-40	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-28
รูปที่ 2-41	จุดรวมพล	2-29
รูปที่ 2-42	พื้นที่เก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง	2-29
รูปที่ 2-43	พื้นที่เก็บถังน้ำมัน	2-29
รูปที่ 2-44	อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง	2-30
รูปที่ 2-45	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-30
รูปที่ 2-46	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-30
รูปที่ 2-47	พื้นที่ภาพรวมของโครงการ	2-30
รูปที่ 2-48	การฝึกซ้อมอพยพและการดับเพลิง	2-31
รูปที่ 2-49	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ	2-31
รูปที่ 2-50	การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย	2-31
รูปที่ 2-51	การประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ	2-31
รูปที่ 2-52	การประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า	2-31
รูปที่ 2-53	การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย	2-32
รูปที่ 3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3-2	คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	3-7
รูปที่ 3-3	คุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D	3-9
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C	3-13
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C	3-16
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D	3-20
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	3-23
รูปที่ 3-8	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองยายสุน	3-30